

# Manzana 6

## Viviendas de última generación

“Hemos puesto todo nuestro saber hacer para conseguir que cada espacio de tu vivienda te ofrezca todo el confort y calidad de vida”

Disfruta con el diseño de las viviendas de **Afar-4 Los Satélites**



## Experiencia y calidad, somos diferentes.

Nuestra experiencia en la promoción y construcción de viviendas se remonta casi 40 años y hemos evolucionado incorporando todas las innovaciones, al tiempo que lo han hecho las necesidades de nuestros clientes o las tecnologías de la construcción.

Destacando en el mercado, orientados al cliente, diferenciándonos en la ubicación de las viviendas, la creación de espacios, la mejora continua de nuestros productos desde su concepción hasta la entrega y la atención al cliente.

Incorporamos productos y sistemas de alta calidad y donde ofrecemos nuestro valor añadido es en nuestro saber hacer, adquirido tras una dilatada experiencia y una tradición de minuciosidad.



Los espacios interiores se fusionan creando una **continuidad visual** con el porche cubierto y la piscina al fondo.

## Vivienda minimalista

Los **MODELOS TITÁN** y **AMALTEA** corresponden a las tipologías unifamiliares aisladas de mayor tamaño, con más de 580m<sup>2</sup> construidos sobre unas parcelas de 1.000m<sup>2</sup> aproximadamente.

**Vivienda minimalista** de líneas sencillas donde la luz se convierte en la protagonista del proyecto, el cual se desarrolla en tres niveles: planta baja como zona de día; planta primera para los dormitorios y planta sótano se destina a garaje y zona de servicio. El desplazamiento de los diferentes volúmenes arquitectónicos que conforman las estancias acentúan la privacidad hacia la vía pública abriendo las zonas de estar al interior de la parcela, provocando una continuidad de todos los espacios interiores con los exteriores.



Una sucesión de **volúmenes**, sencillos, pero a la vez potente, de líneas rectas de piedra natural se desplazan longitudinalmente conformando los diferentes **espacios**.

# Emplazamiento Manzana 6



# Una vivienda superior, a tu alcance

---

## Continuidad visual... en planta baja

La vivienda está enclavada en una parcela independiente con piscina de diseño moderno de líneas rectas de 4m x 10m, comunicada visualmente con el salón y la cocina, como una prolongación de los mismos, integrándose en un espacio intencionadamente protegido mediante vuelos permeables de la fachada.

El interior, entramos bien por nuestra puerta principal, o por un segundo acceso más funcional que nos comunica directamente con la cocina, nos encontramos un hall luminoso que nos conduce al gran elemento central que integra comedor, salón office, cocina y salón exterior, proyectando la casa hacia el exterior.

Además disponemos de una estancia privada, que podremos destinar a dormitorio o despacho.

## Para descansar, la planta alta...

A través del prisma vertical donde se sitúa una moderna escalera de madera y vidrio desembarcamos en el espacio de descanso donde se desarrolla la privacidad de la casa.

Con **3 grandes suites** cuidadosamente tratadas para aprovechar la iluminación natural y una cuarta **estancia de reunión**, protegidos mediante vuelos y una doble piel en fachada, consiguiendo un efecto de amplitud e intimidad con 3 terrazas privadas que integran el conjunto.

## ... y planta sótano.

Sabemos lo que distingue un producto superior, para nosotros, hacer más cómodo y confortable el día a día de nuestros clientes. Comodidad es poder entrar y salir de cara de tu propio aparcamiento, o poder aparcar con rapidez en la plaza de superficie habilitada en la propia entrada a la parcela.

Confortable supone disponer de una zona de lavandería, un aseo con ducha y unas amplísimas estancias con luz natural, donde organizar todo tu ocio.

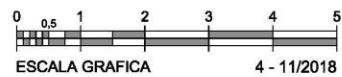


El soleamiento junto con el encuadre del paisaje, elementos esenciales en el diseño de los espacios vivideros



Superficie Construida: 172,94m<sup>2</sup>  
Terrazas Descubiertas: 22,07m<sup>2</sup>  
195,01m<sup>2</sup>

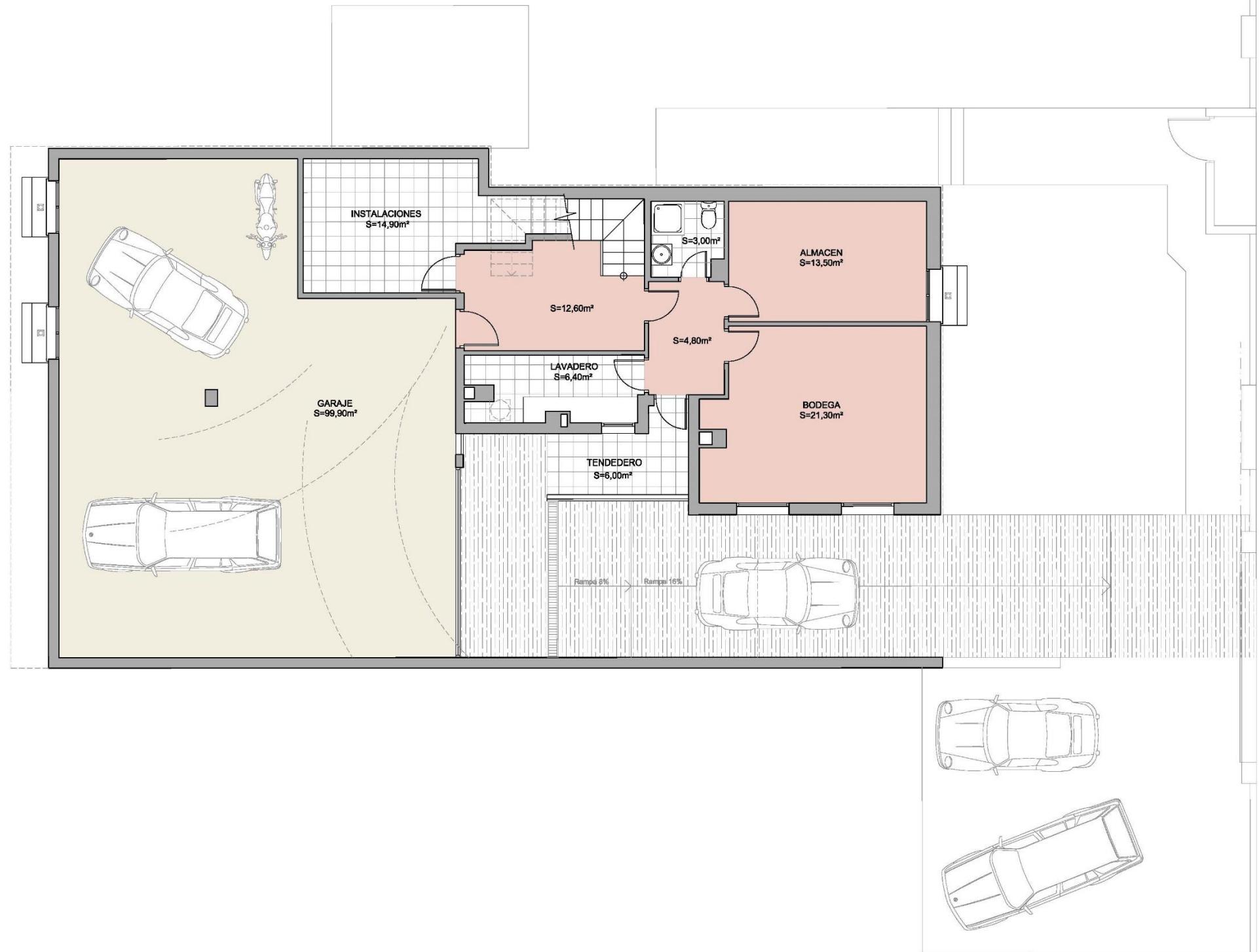
MODELO TITÁN - PARCELA 6B - 1.000,31m<sup>2</sup>  
PLANTA BAJA



Superficie Construida: 139,65m<sup>2</sup>  
 Terrazas Descubiertas: 32,15m<sup>2</sup>  
 171,80m<sup>2</sup>

**MODELO TITÁN - PARCELA 6B**  
**PLANTA ALTA**





Sup. Construida Garaje: 108,94m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Otros Usos: 93,54m<sup>2</sup>  
**202,48m<sup>2</sup>**

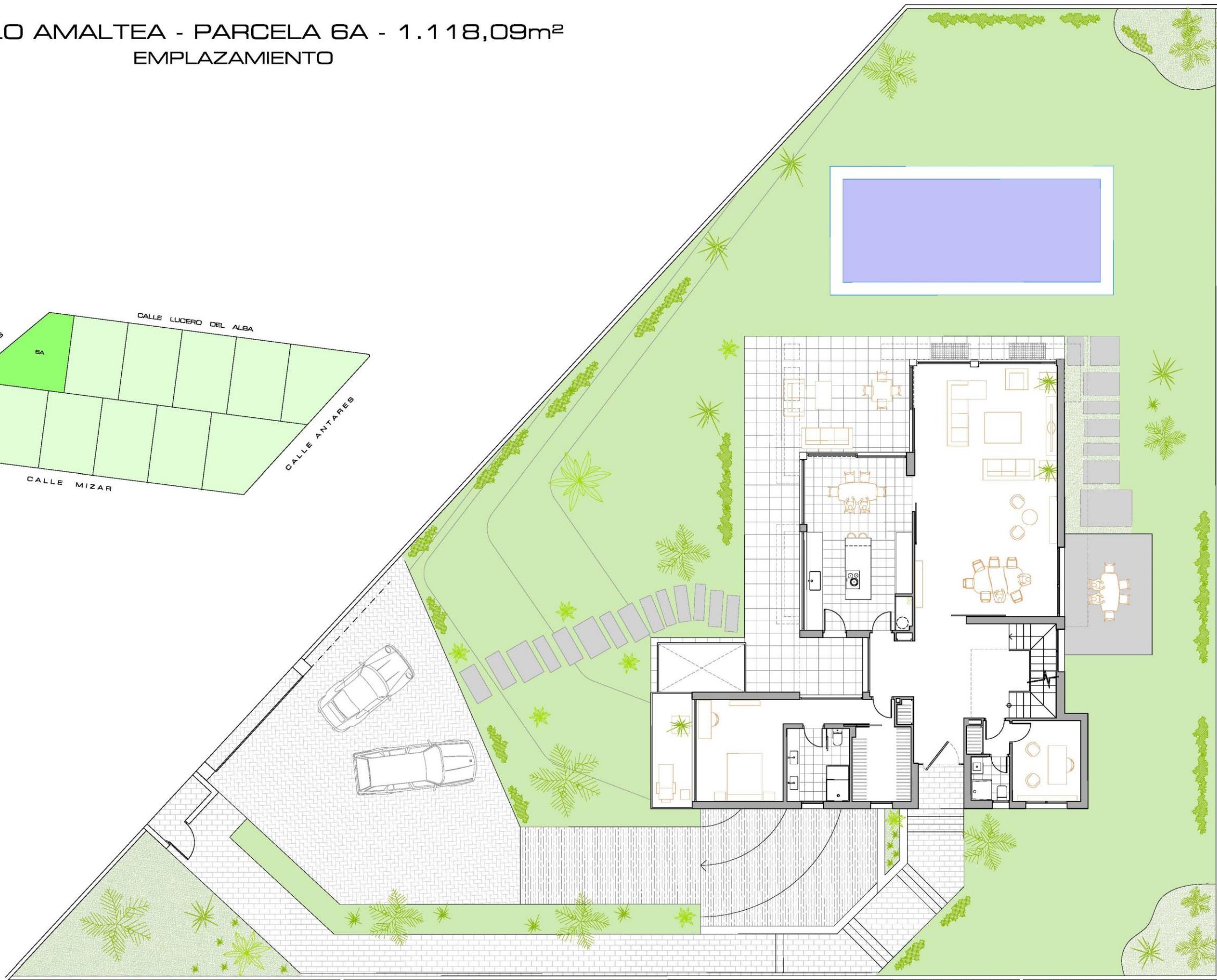
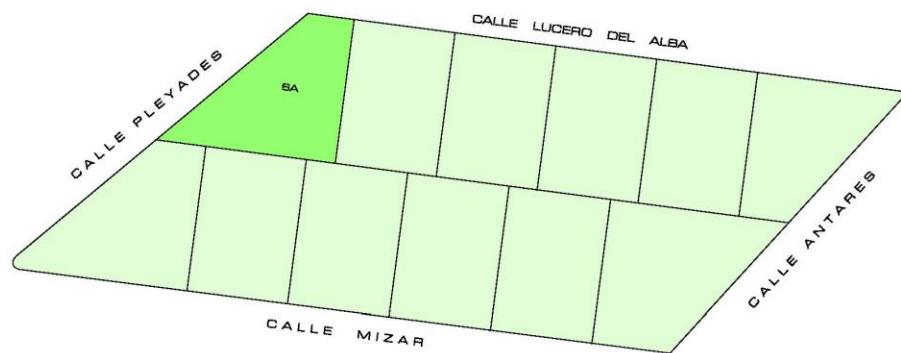
**MODELO TITÁN - PARCELA 6B**  
**PLANTA SÓTANO**



Una sucesión de volúmenes de **piedra natural** contiene las estancias privadas fluyendo sobre la luminosidad del **vidrio** de los espacios públicos, conforman el alma de esta vivienda minimalista.



# MODELO AMALTEA - PARCELA 6A - 1.118,09m<sup>2</sup> EMPLAZAMIENTO

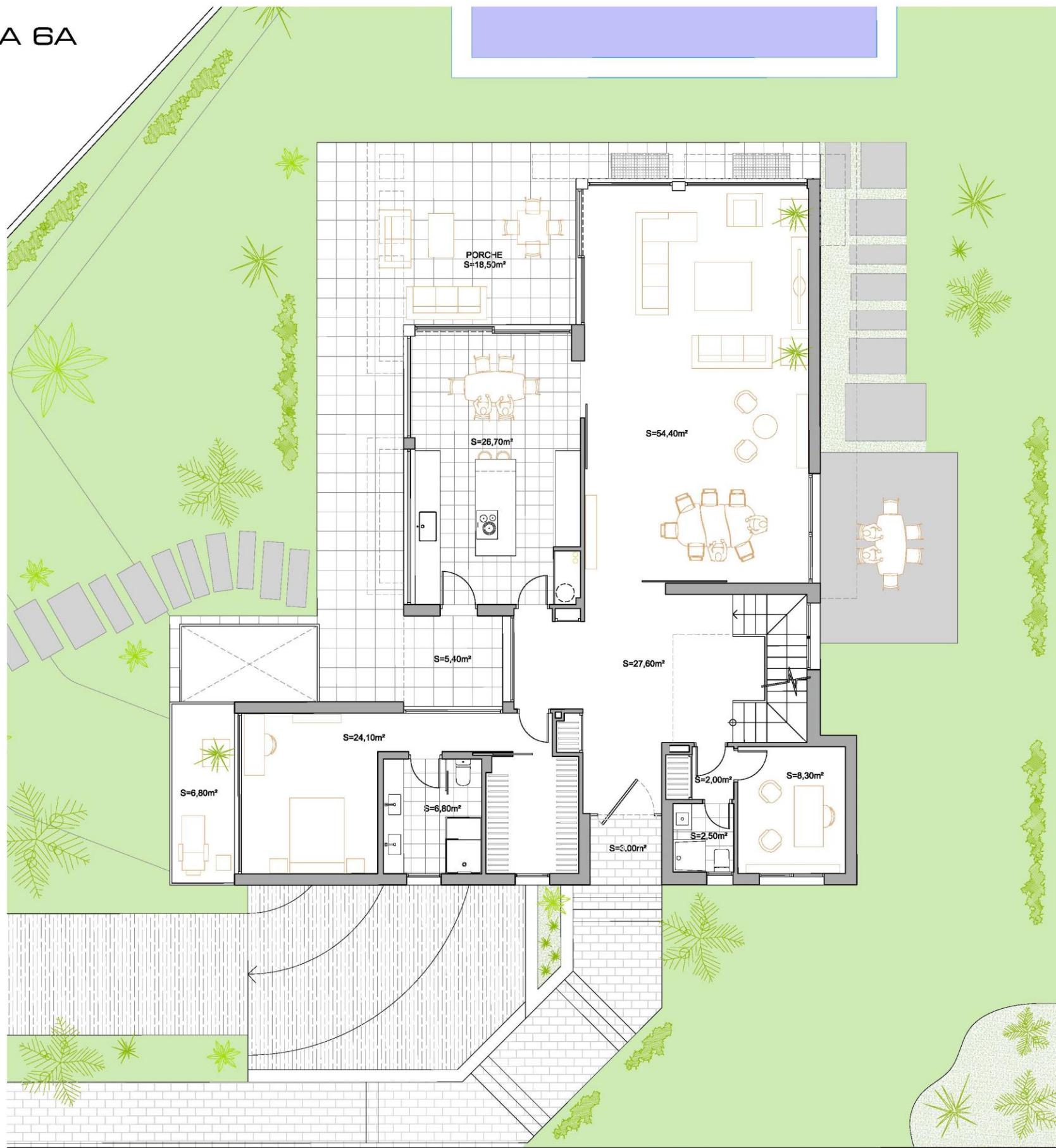




# MODELO AMALTEA - PARCELA 6A

## PLANTA BAJA

Superficie Construida: 198,35m<sup>2</sup>  
Terrazas Descubiertas: 28,17m<sup>2</sup>  
226,52m<sup>2</sup>

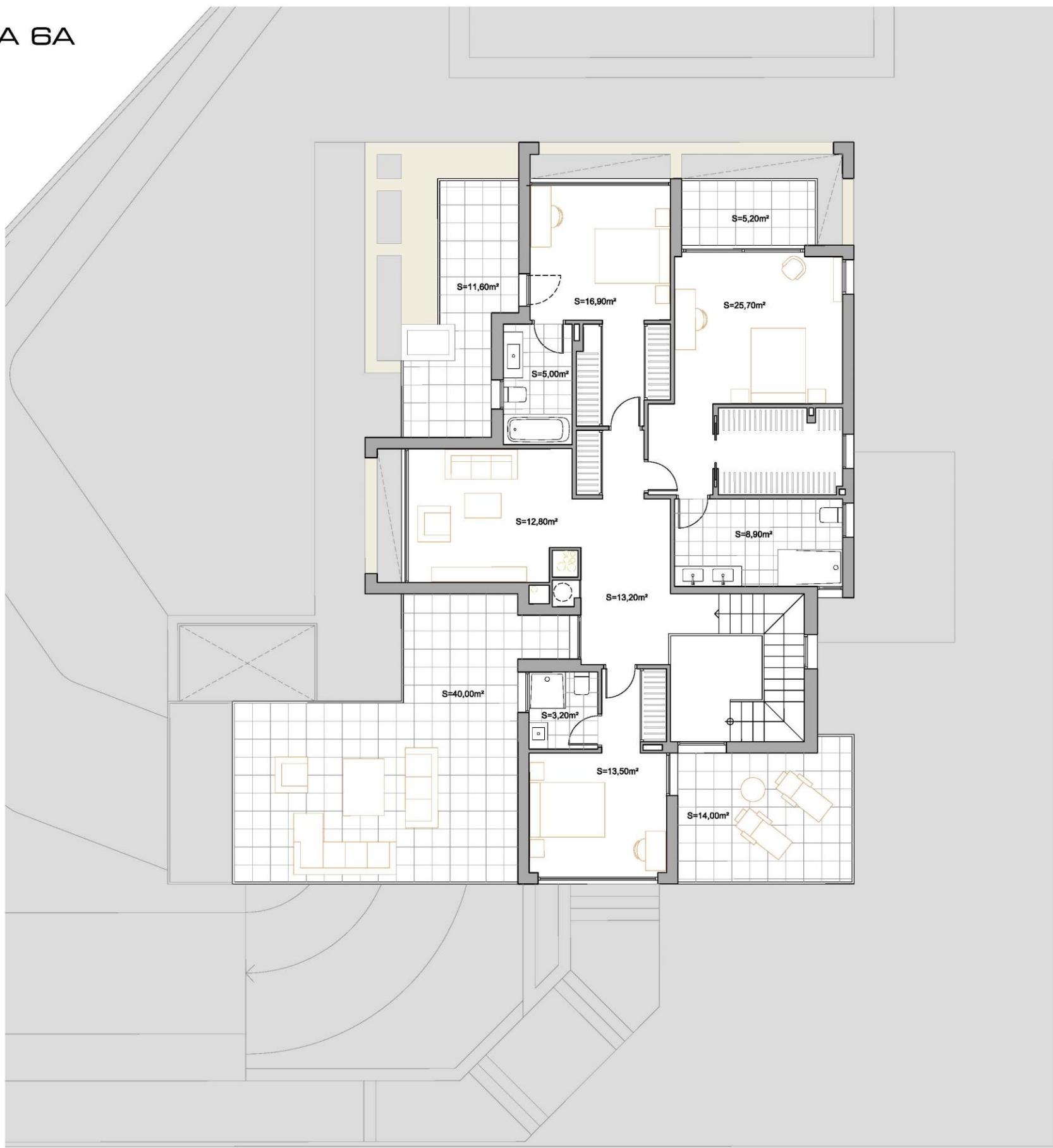




# MODELO AMALTEA - PARCELA 6A

## PLANTA ALTA

Superficie Construida: 120,90m<sup>2</sup>  
Terrazas Descubiertas: 72,04m<sup>2</sup>  
192,94m<sup>2</sup>

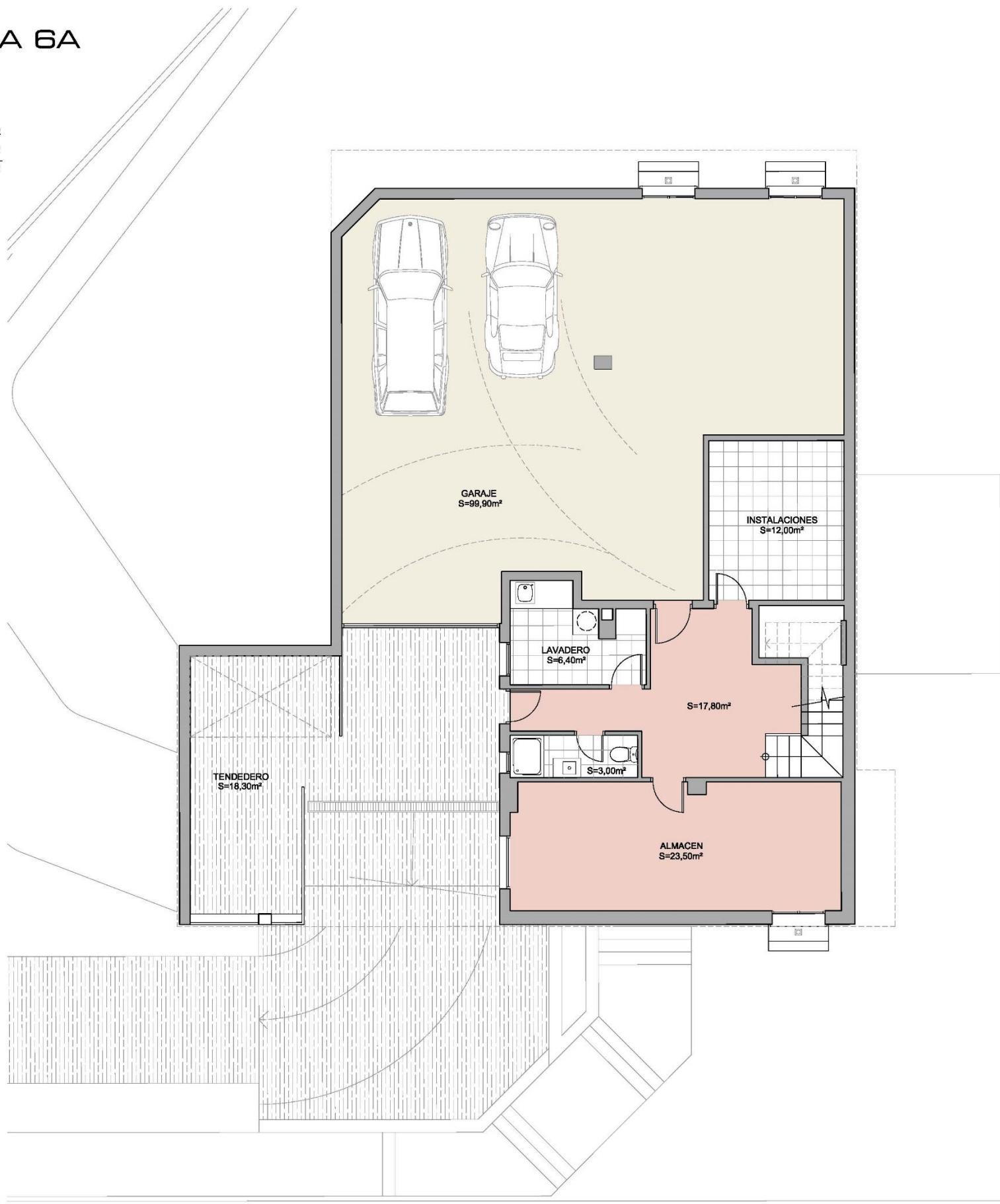




# MODELO AMALTEA - PARCELA 6A

## PLANTA SÓTANO

Sup. Construida Garaje: 152,18m<sup>2</sup>  
Sup. Construida Otros Usos: 86,00m<sup>2</sup>  
238,18m<sup>2</sup>





Comodidad, la arquitectura expresada con lo mínimo para abarcar lo necesario.



La sencillez y sobriedad en el diseño como seña de identidad de la vivienda.



Folleto informativo sin carácter contractual. Promoción en próxima construcción. La Información contenida podrá ser modificada por la sociedad, reservándose el derecho de realizar modificaciones por exigencias técnicas o de carácter comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales.

Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido.